



Kauppakeskus Veska

SAAPASTIE 2 | PIRKKALA

VESKA

Kauppakeskus Veska

Kauppakeskus Veska on keskeisellä paikalla, K-Citymarketin ja Prisman välissä Tampereen ja Pirkkalan rajalla sijaitseva ostoskeskus. Monipuolisen ravintolatarjonnan ja erikoisliikkeiden lisäksi Veskan toisessa kerroksessa on monipuolisia hyvinvointi- ja liikuntapalveluita.

Kauppakeskuksessa on tällä hetkellä yli 30 eri palveluntarjoajaa. Strategia on ollut koota yhteen asiakkaita kiinnostavia toimijoita, joiden tuotteet ja palvelut ostetaan pääasiassa paikan päältä verkkopalvelujen sijaan. Näihin sisältyy esimerkiksi ravintolat, kuntoilu ja näitä tukevat hyvinvointipalvelut. Veskan vetovoimaisuudesta kertoo vuokralaisten pitkät vuokrasuhteet kauppakeskuksessa.

Vuokrattava pinta-ala: yli 24 000 m²

Kävijöitä vuosittain: noin 3 miljoonaa

Vuokralaisjakauma:

- muoti ja asusteet 6 kpl
- sisustus ja kodin tarvikkeet 6 kpl
- vapaa-aika 2 kpl
- tavaratalot 2 kpl
- kahvilat ja ravintolat 7 kpl
- hyvinvointipalvelut 9 kpl
- viihde 1 kpl
- muut 3 kpl





Energiatehokas kauppakeskus

Kiinteistössä on tehty täysi energiaremontti. Kauppakeskuksessa otettiin käyttöön maalämpö- ja viilennysjärjestelmä tukemaan entistä kaukolämpöratkaisua sekä uusi ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmä. Kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän kunnostuksen yhteydessä lisättiin lämmöntalteenottojärjestelmä, jonka avulla hyödynnetään ravintoloiden keittiöistä tulevaa hukkalämpöä kiinteistön lämmitykseen. Kiinteistön sähkötekniikka saneerattiin vastaamaan nykyajan vaatimuksia ja standardeja. Sisävalaistus päivitettiin automaatio-ohjattuun LED-valaistukseen.

Kauppakeskuksen katolle on rakennettu yli 10 000 neliön laajuinen aurinkopaneelikenttä, joka vastaa noin 4 000 000 sähköautolla ajatun kilometrin kulutusta. Veska saavutti Pirkanmaan ensimmäisenä kauppakeskuksena **energiatehokkuusluokka A:n** ja kauppakeskukselle myönnettiin kansainvälinen BREEAM Very Good -ympäristösertifikaatti.



Kauppakeskus Veska

SAAPASTIE 2 | PIRKKALA

TILATYYPIT

LIIKE-/TOIMISTOTILA

KERROKSIA

2

RAKENNUSVUOSI

2003

SANEERATTU

2024

PYSÄKÖINTIPAIKAT

470 KPL

ALUEEN OSTOVOIMA 0–5 KM

511 milj. e

ALUEEN OSTOVOIMA 0–10 KM

2 589 milj. e

ALUEEN OSTOVOIMA 0–15 KM

4 135 milj. e

VUOKRATTAVA PINTA-ALA

24 000 M²

ENERGIALUOKKA

A2018

YMPÄRISTÖSERTIFIKAATTI

BREEAM VERY GOOD

KÄVIJÄMÄÄRÄT VUODESSA

N. 2,7 MILJOONAA

VUOKRALAISIA

YLI 30



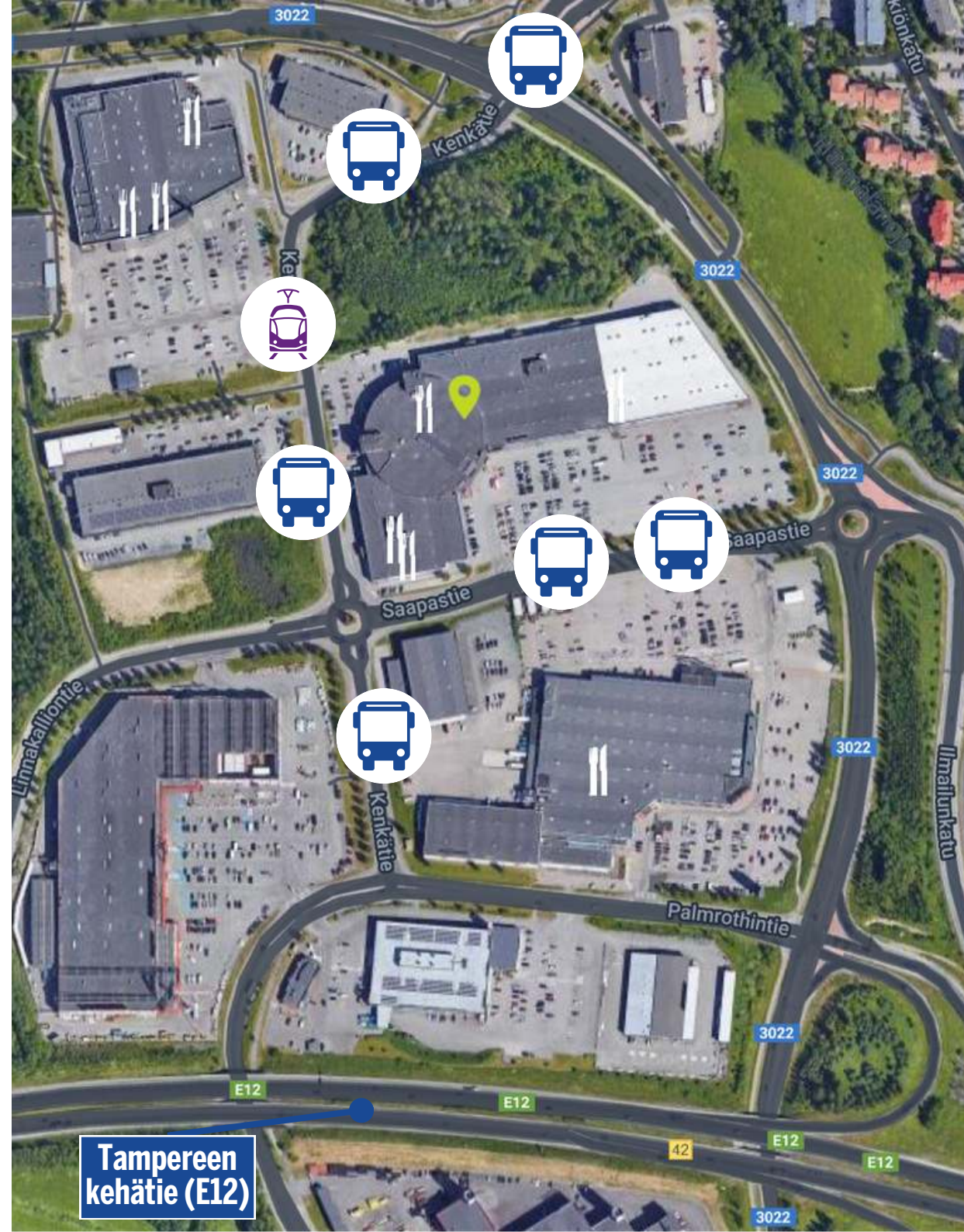
Saavutettavuus

Kauppakeskus Veska sijaitsee keskeisellä paikalla, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, valtatie 3 läheisyydessä. Valtatie (E12) mahdollistaa loistavat yhteydet mm. Helsingin, Tampereen, Nokian ja Vaasan suuntaan.

Kiinteistön vierestä, Saapastieltä kulkee Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 12, jolla on mahdollista tulla aivan kauppakeskuksen eteen. Lisäksi Partolan alueelta pääsee bussinumerolla 11, 30 ja 31. Ratikan vaihtopysäkki Partolanaukio tulee Veskan takaovelle vuonna 2028.

Etäisyys

Tampereen kehätie (E12) | 600 metriä
Pirkkalan keskusta | 4 km
Tampereen Messu- ja urheilukeskus | 1 km
Tampereen keskusta | 6,5 km
Tampereen rautatieasema | 5,5 km
Tampere-Pirkkalan lentokenttä | 11,5 km
Ratikan vaihtopysäkki | 50 metriä (vuonna 2028)



**Tampereen
kehätie (E12)**



Tampereen Messu- ja
urheilukeskus

Helsingin
moottoritie

Tampereen
kehätie (E12)

Kauppakeskus
Veska

K-Citymarket

Tokmanni

McDonald's

Bauhaus

Motonet

Rusta

Prisma

LIDL

Tampereen
keskusta

Alueen palvelut & pysäköinti

Kiinteistön palvelut

Veskassa on monipuolinen palvelutarjonta. Avainvuokralaisia ovat muun muassa Verkkokauppa.com, JYSK, Scandinavian Outdoor, Burger King sekä Peten Koiratarvike. Veskassa on seitsemän ravintolaa ja monipuolisia hyvinvointipalveluita. Kaksi kuntosalia, terveystalveluita, parturi, rentoutuskelluntakeskus ja hieronta-/fysioterapiapalveluita.

Alueen palvelut

Pirkkala ja kaupunkiseutu kehittyvät ja tarjoavat hyvät mahdollisuudet kasvuun. Partola on tunnettu kauppa-alueena ja kauppakeskuksen toimijoiden lisäksi Partolan alueelta löytyy paljon tavarataloja, marketteja, erikoisliikkeitä ja ravintoloita, esimerkiksi Prisma, Citymarket, Lidl, Bauhaus, Motonet ja Tokmanni.

Pysäköinti

Kauppakeskus Veskassa on tilava lähes 500 henkilöauton parkkialue, jossa on 3 h ilmainen pysäköinti asiakkaille parkkikiekkoa käyttämällä. Vuokralaisille on oma pysäköintialue, jossa ei ole aikarajoitusta. Kauppakeskuksen pääovilla on invapysäköinti ja noutoparkki.



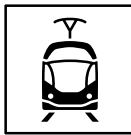
Ilmainen
pysäköinti



7 ravintolaa



50 metriä



50 metriä

Asemakaava



Vapaat liiketilat

SAAPASTIE 2 | PIIRKKALA



Myymälä-/liiketila

30 m² | B2-10

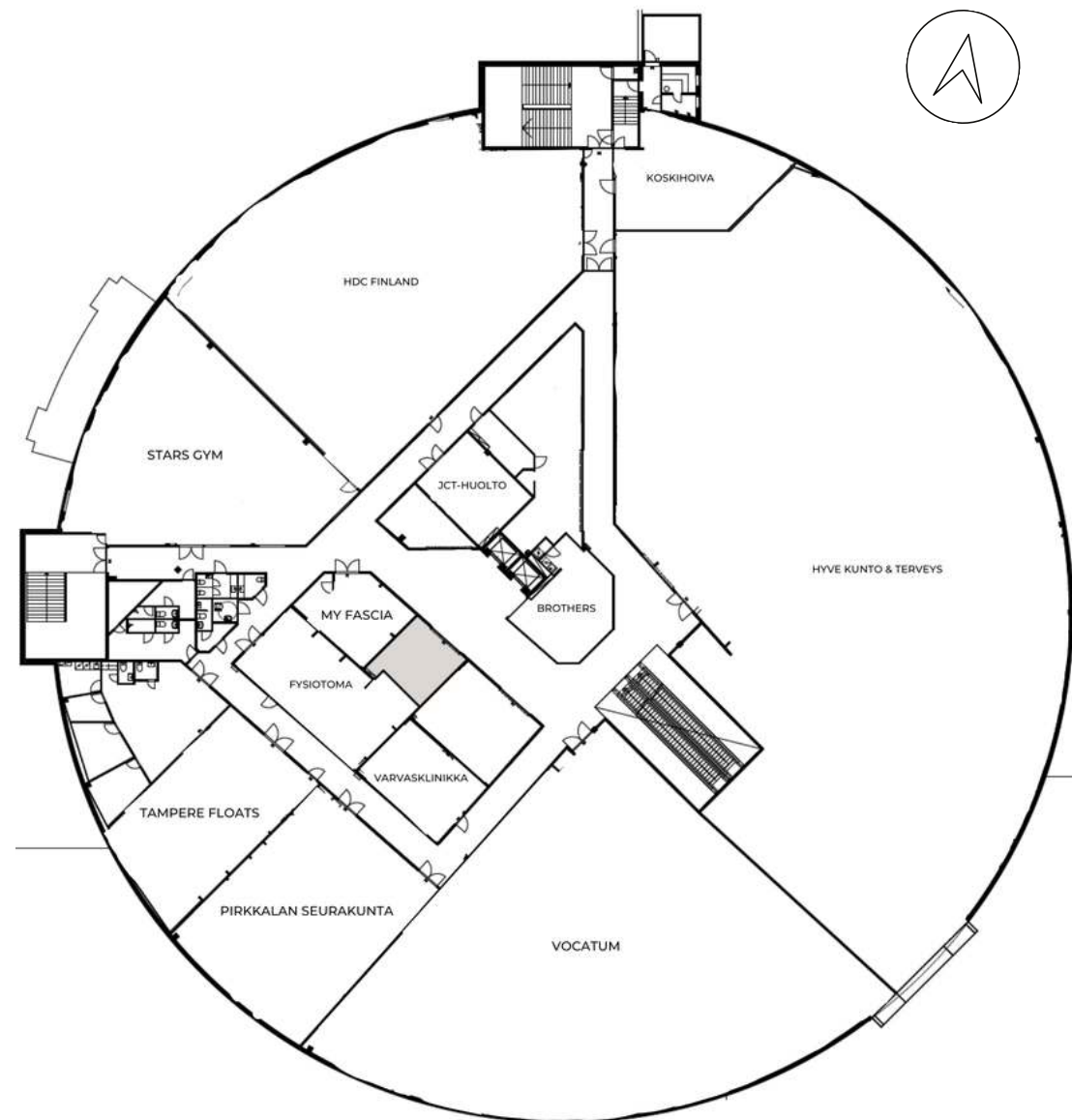
Tarjoamme vuokralle toisen kerroksen liiketilaa Kauppakeskus Veskasta. Tämä valoisa 30 m²:n tila tarjoaa erinomaiset puitteet pienyrityksille, erikoismyymälöille ja palveluntarjoajille.

Pinta-ala: 30 m²

Kerros: 2. kerros

Pinnat: Laatalla päällystetty lattia ja valkoiseksi maalatut seinät

Varustelu: Internetvalmius ja rullaverho-ovi



Myymälä-/liiketila

30 m² | B2-10



Myymälä-/liiketila

22 m² | B2-13a

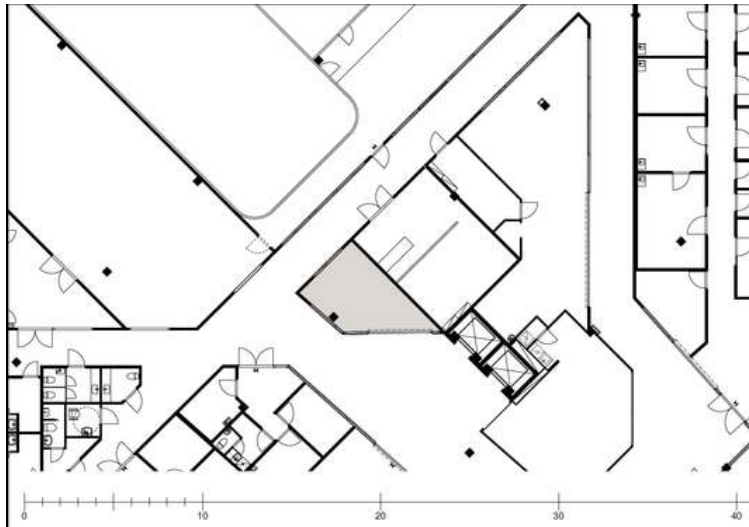
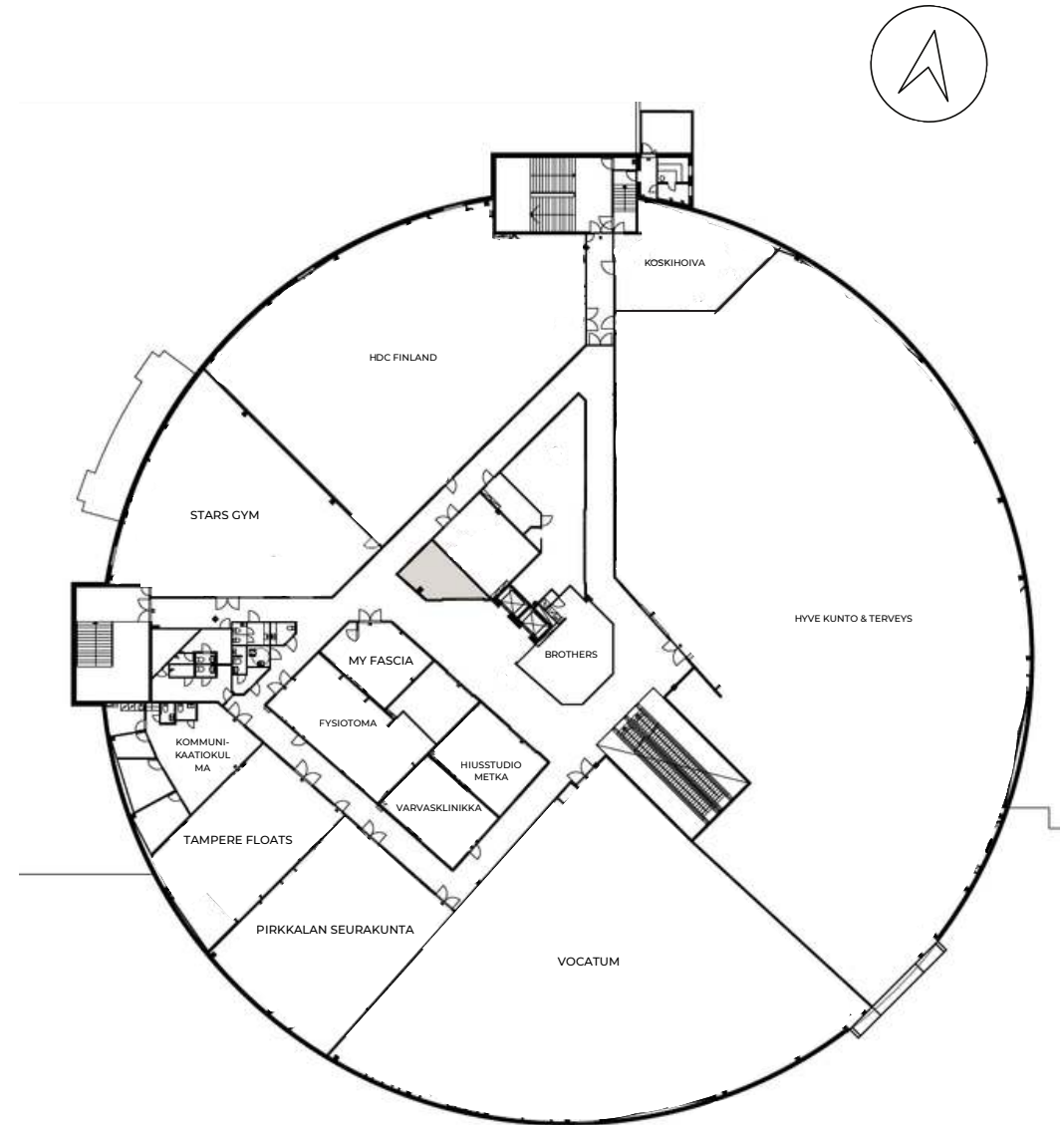
Tarjoamme vuokralle toisen kerroksen liiketilaa Kauppakeskus Veskassa, Pirkkalassa. Kompakti ja valoisa tila on hissien välittömässä läheisyydessä.

Pinta-ala: 22 m²

Kerros: 2. kerros

Pinnat: Vaaleaksi maalatut seinät, laattalattia

Varustelu: Internetvalmius ja rullaverho-ovi, tila jaettu kevyellä väliseinällä



Myymälä-/liiketila

22 m² | B2-13a



Liiketila

1211 m² | A6A

Veskasta on nyt tarjolla 1 211 m²:n kokoinen liiketila, joka mukautuu käyttäjän tarpeisiin. Tila on mahdollista jakaa pienempiin kokonaisuuksiin,

Tilassa on oma sisäänkäynti, lastauslaituri sekä suuri parkkialue suoraan oven edessä. Lisäksi näkyvyys on erinomainen: valomainospaikka avautuu suoraan Naistenmatkantielle ja Saapastielle.

Sijainti on kaupallisesti vahva: tila sijaitsee Peten Koiratarvikkeen, Stadium Outletin ja Verkkokauppa.comin välittömässä läheisyydessä, Veska on Pirkkalan merkittävimpiä kaupallisia keskittymiä ja palvelee laajasti Tampereen seudun asiakkaita.

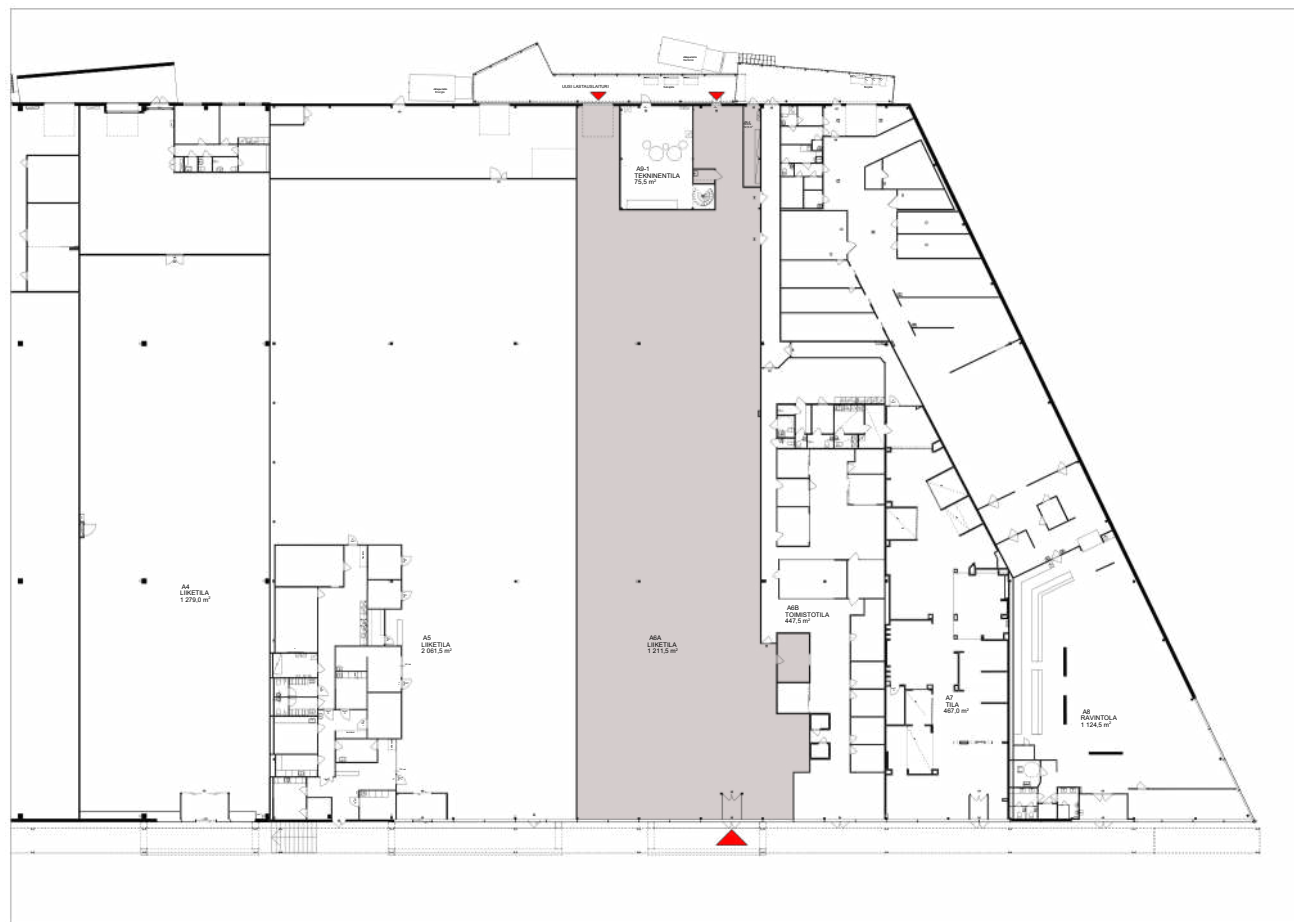
Tila soveltuu hyvin esimerkiksi vähittäiskaupalle, showroomiksi tai muuhun asiakasliiketoimintaan, jossa sijainti ja saavutettavuus ovat keskeisiä.

Pinta-ala: 1211 m²

Kerros: Katutaso (oma sisäänkäynti)

Pinnat: Laattalattiat ja maalatut seinät

Varustelu: Nosto-ovi ja lastausalue



Liike-/toimistotila

1211 m² | A6A





“

Olemme viihtyneet Kauppakeskus Veskassa oikein hyvin ja sijaintihan on loistava! Pirkkala kasvaa ja kehittyy jatkuvasti vetovoimaisemmaksi. Julkisella liikenteellä Veskaan pääsee hyvin ja toki myös autolla pääsee, kun kauppakeskuksen yhteydessä on ilmainen pysäköinti.

Lisäksi täytyy mainita, että yhteistyö Meijoun kanssa toimii todella hyvin.

Myymläpäällikkö, Verkkokauppa.com



“

Kauppakeskuksen uusi laajennusosa
pääovien molemmille puolille on erittäin
hyvä lisä.
Niin ulkonäöllisesti kuin käytännöllisestikin.
Olemme tykänneet olla kauppakeskuksessa.
Sinne on helppo löytää ja parkkitilat ovat
lähellä.

Yrittäjä, Kahvila Ståhlberg
Royal Bakery Oy





Vastuullisuus



Veskan vastuullisuuden tiekartta

- Tavoitteenamme on vähentää omasta toiminnastamme aiheutuvaa energiankulutusta, tuottamamme jätteiden määrää ja aiheuttamamme kasvihuonekaasupäästöjä.
- Kiinnitämme tuotteissa ja palveluissamme erityistä huomiota energia- ja materiaalitehokkuuteen.
- Pyrimme tarjoamaan vuokralaisille kestävän kehityksen arvojen mukaisen, pitkäaikaisen elinympäristön.
- Toiminnassamme ympäristövastuun teemoja ovat kestävämmän elämäntavan mahdollistaminen asiakkaille, oman toiminnan ympäristövaikutusten pienentäminen ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen.
- Toiminnassamme haluamme omilla valinnoillamme ja teoillamme hillitä ilmastonmuutosta.



Keskeinen sijainti

- Kauppakeskus Veska sijaitsee keskeisellä sijainnilla, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella Valtatie 3 (E12) läheisyydessä.



Vuokralaisten hyvinvointi

- Tarjoamme erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Kattavat mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.



BREEAM Very Good -ympäristösertifiointi

- Energiatehokkuusluokka A:n Kauppakeskus Veskalle on myönnetty BREEAM Very Good – ympäristösertifikaatti.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen ja terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Partolan tulevaisuus

Asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymä

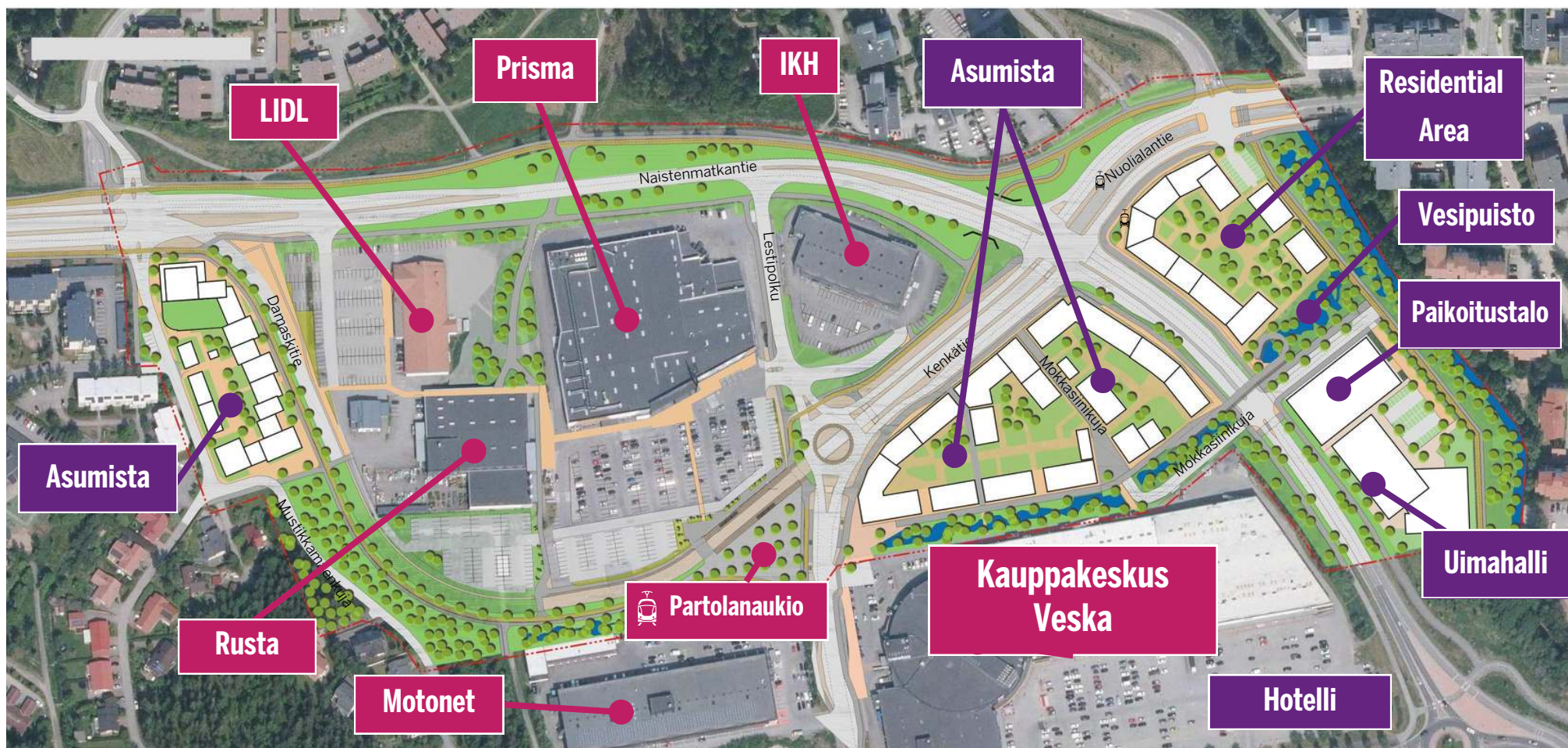
Partolan alueen asemakaavamuutokset mahdollistavat merkittävän asuinrakentamisen, kuten 17-kerroksisen tornitalon Naistenmatkantien varteen. Muutosten myötä Partolaan voi asettua noin 1 500 uutta asukasta – ja samalla alueelle tulee lisää liiketilaa ja julkisia palveluita.

Tulevaisuuden Veskan hotelli vastaa kasvavaan kysyntään – modernia majoitusta, monipuolisia palveluita ja täydellinen sijainti kaiken keskellä.



Raitioliikenteen laajentaminen Partolaan lisää alueen saavutettavuutta ja houkuttelevuutta. Vuoteen 2028 mennessä raitiovaunulinja kulkee Sorin aukiolta Partolanaukiolle. Veskan länsipuolella on raitiovaunujen ja linja-autojen vaihtopaikka Partolanaukio sekä liityntäpysäköinti.

Kaavaehdotuksessa on varattu tontti myös mahdolliselle uimahallille täydentämään alueen palvelutarjontaa.



Yhteyshenkilösi

Marko Kuusisto

020 198 0200

marko.kuusisto@meijou.fi



KODIKAS KAUPPAKESKUS PIRKKALAN SYDÄMESSÄ.

Kauppakeskus Veska on Pirkkalassa sijaitseva ostoskeskus, jonne on helppo ja nopea tulla myös ympäristökunnista. Monipuolisen ravintolatarjonnan ja ystävällisesti palvelevien liikkeiden lisäksi Veskan toisessa kerroksessa toimii koko perheen hyvinvointi- ja liikuntakeskus, jossa on kattavasti hyvinvoinnin, terveyden, kauneudenhoidon ja liikunnan palveluita. Tervetuloa viihtymään, ajan kanssa.

veska.fi

Miksi valita Kauppakeskus Veska?



Keskeisellä paikalla sijaitseva lähes 3 miljoonaa vuosittaista kävijää vetävä kauppakeskus tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet ja näkyvyyden.



Veskan monipuolinen palveluntarjonta houkuttelee laajan ja monipuolisen asiakaskunnan, mikä avaa uusia mahdollisuuksia liiketoiminnallesi.



Veska tarjoaa nykyaikaisen ja kodikkaan ympäristön niin asiakkaille ja vuokralaisille, luoden positiivista tunnelmaa ja viihtyisän työympäristön.



Ilmainen pysäköinti, tilava pysäköintialue sekä loistavat julkiset yhteydet parantavat asiakkaiden kokonaisvaltaista palvelukokemusta.

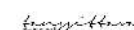


Veskassa järjestetään vuosittain neljä tapahtumaa, sekä erilaisia tempauksia tuoden lisää liikennettä ja potentiaalisia asiakkaita.



Mainostamisen mahdollisuudet - Veska tarjoaa mahdollisuuden näkyvyyteen monessa eri kanavassa, auttaen markkinoimaan tehokkaasti.

Vuokralaisia



Ravintolat





VESKA

Saapastie 2
33950 Pirkkala