Possijärvenkatu 1

LIELAHTI | TAMPERE

MEIJOU

Vuokrataan monipuolista toimistotilaa

Vuokrataan toimistotilaa Possijärvenkatu 1:stä. Kiinteistö on monipuolisten palveluiden välittömässä läheisyydessä Lielahden ytimessä vain 10 minuutin ajomatkan päässä Tampereen keskustasta.

Kiinteistöä ympäröi lukuisat Lielahden palvelut, muun muassa Gigantti, Prisma, Tokmanni, Lidl. Kiinteistön takaa löytyvät Taninkadun loistavat palvelut ravintoista erikoismyymälöihin. Kaikki tarvittava lähellä – kävelyetäisyyden päässä.

Possijärvenkatu 1 yhteistilat saneerattiin vuonna 2022. Lattia vaihdettiin tyylikkääseen vinyylilattiaan, käytävien seinät maalattiin ja opastekyltit uusittiin.

Kohdetiedot

POSSIJÄRVENKATU 1 | TAMPERE

PINTA-ALA
73,5 - 1058,5 m²

LÄMMITYS
KAUKOLÄMPÖ

KERROKSIA
3

PYSÄKÖINTI
ILMAINEN

Possijärvenkatu 1 kiinteistössä toimii tällä hetkellä 16 eri yritystä.

Katutason täyteteen vuokratuissa tiloissa useita vuosi toimineet Eurokangas, Värimaailma, Mehiläinen Fysios, Lankamaailma, Mattokeidas, Eläinklinikka Katse, Milena Training, Oz Baby ja Jadeia. Uutena vuokralaisena keväällä 2024 aloitti Brothers Turkkilainen parturi.

Toisessa kerroksessa on suositun intilaisen ravintolan Bollywoodin lisäksi mm. Suunnittelu Teräsmaa ja Esend.

Saavutettavuus

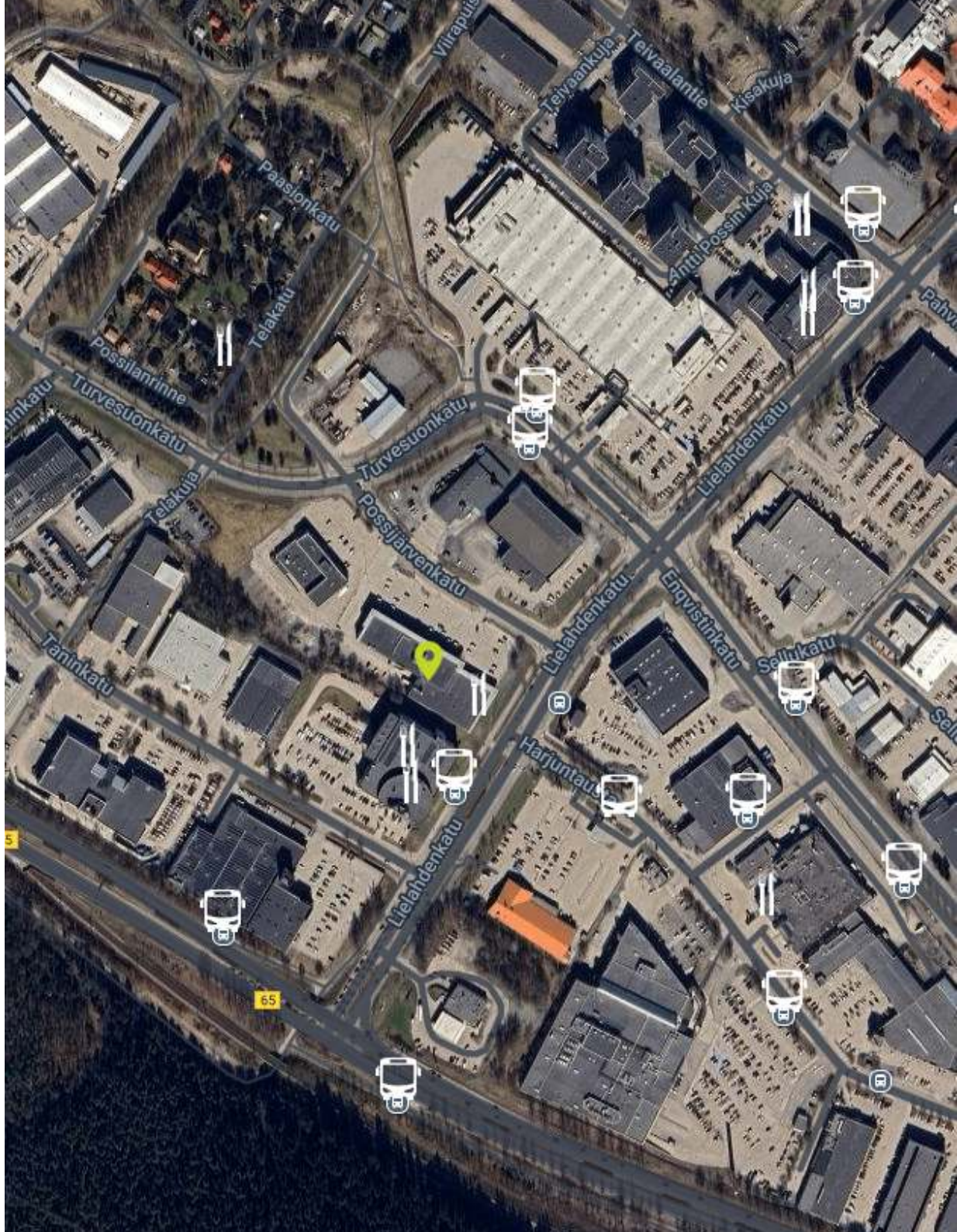
Lielahden saavutettavuutta on parannettu paljon viime vuosina. Mm. Rantatunneli sekä Paasikiventien kolmas lisäkaista.

Kiinteistön vierestä Lielahdenkadulta kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumerot 9, 12 ja 19. Turvesuonkadulta kulkevat bussinumero 4, 34 sekä 80.

Tammikuussa 2025 Lentävännniemeen liikennöinnin aloittava ratikka kulkee noin kilometrin päästä kiinteistöstä.

Etäisyys

Prisma Lielahti | 400 m
Citymarket Lielahti | 500 m
Tampereen Keskusta | 6,8 km
Ylöjärvi | 5,9 km
Pirkkala | 13 km
Nokia | 12,4 km



Possijärvenkatu 1
TITRY
Padel Tampere
Suomen Autohuolto
IKH
Ahlsell
STARK
Tampereen kaupungin eläinlääkäriasema
K-Rauta
Veho
Tampereen AutoCenter
Tamrex
St.1
Sunbiili
Koti Kalustamo
Pancho Villa
Pancho Villa
Vaasantie (Kantatie 65)
LänsiAuto
Power
XXL
Junarata
Levorannan Autoliike
R-Kioski
Kruunukeskus
Neste
LIDL
K-Citymarket
Tampereen Autokeskus
Prisma
Tampereen AutoCenter
Gigantti
Lielahtikeskus
Puuilo
Tokmanni
Stadium Outlet
Tapola
FUN, Tampereen kiipeilykeskus
Mc Donald's
Intersport
SPR Kontti
Lielahden kierrätyskeskus
Akkupojat
Zoopet
Teboil express
Rengasmaa
Löytötex
Gasum
J. Rinta-Jouppi
Leos Leikkimaa
SAKA
Vianor
Charmia
US Eagle
Rantatien pikahuolto
Muovitehdas
Masku
Gogo Express
Minimani
ASKO
Sotka
DS Smith
Pyroll
Zipatta
Teboil

Alueen palvelut & pysäköinti

Alueen palvelut

Kiinteistössä toimii tällä hetkellä useita eri toimialojen yrityksiä, muun muassa jälleenmyyjiä, toimistoja sekä kauneuden ja hyvinvoinnin yrityksiä. Näitä toimijoita ovat esimerkiksi Eurokangas, OZ-Baby, Brothers, Mattokeidas, Eläinklinikka Katse sekä intialaista ruokaa tarjoava Bollywood. Lounastarjonta on Lielahden alueella vertaansa vailla. Possijärvenkadulla on lounasta tarjoava Wigren ja rakennuksen takana sijaitseva Kruunukeskus, josta löytyy American Diner, Subway ja Kahvila Ståhlberg. Kävelyetäisyydellä on myös Prisma ja Lielahtikeskus lukuisine palveluineen.

Pysäköinti

Työmatka-autoilijoiden sekä asiakkaiden käytössä on kiinteistön edessä tilava ja ilmainen parkkialue. Etupihan parkkialueen lisäksi rakennuksen takaa löytyy parkkipaikkoja henkilökunnan pysäköintiä varten. Lisäksi takapihalta on mahdollista vuokrata auton lämmitystolppapaikkoja.

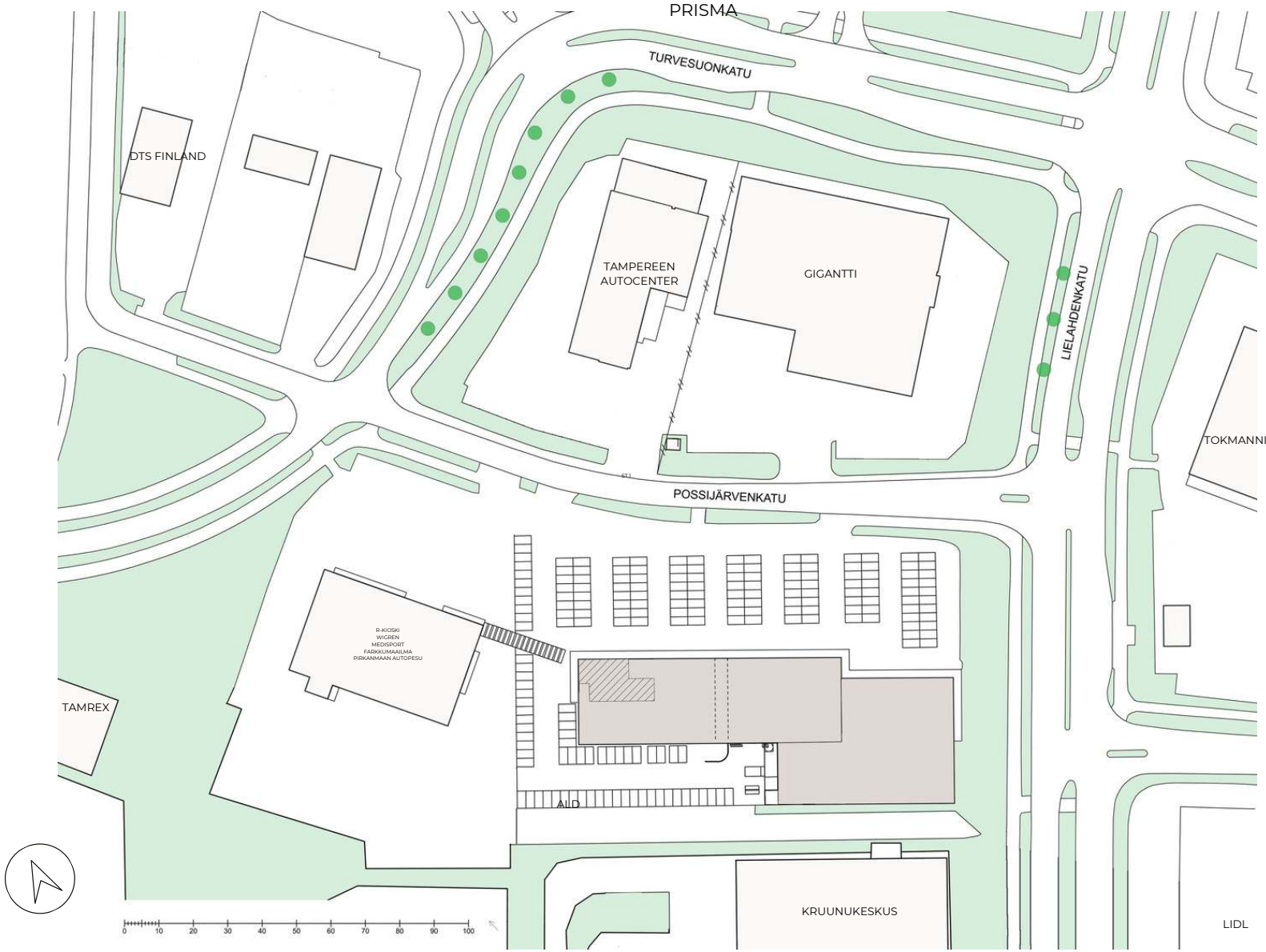
Ilmainen pysäköinti

Samassa kiinteistössä

50 metriä

Asemakuva

POSSIJÄRVENKATU 1 | TAMPERE

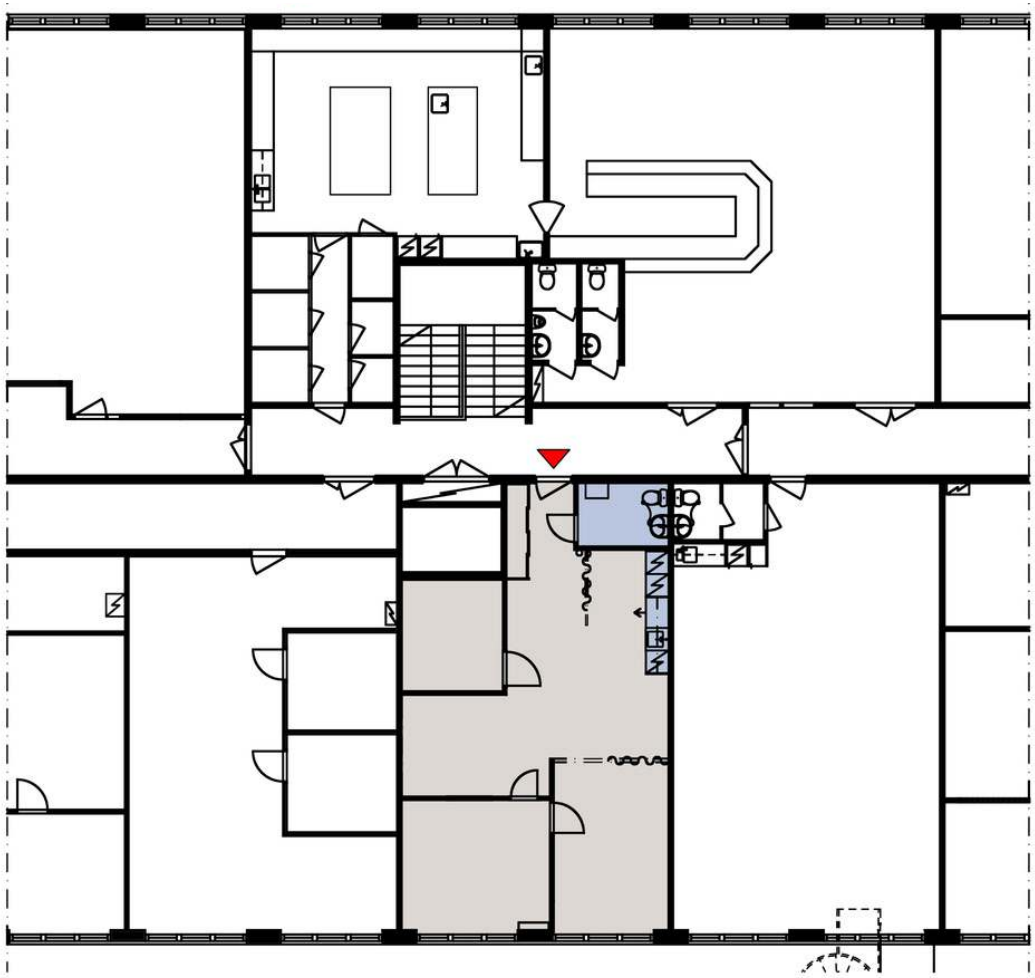


Toimisto- / liiketila

78 m2

2. kerroksen siisti toimisto-/liiketila, joka soveltuu hyvin toimistoksi tai hyvinvointitilaksi. Tilassa on oma wc ja keittonurkkaus.

Tila on heti rappusten yläpäässä.



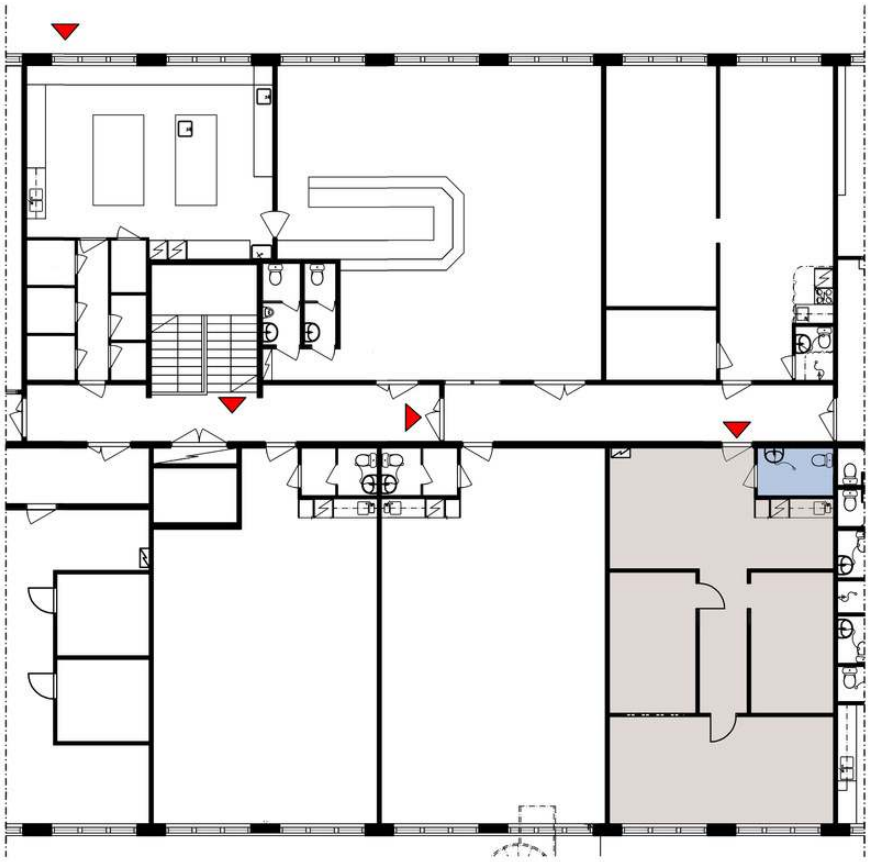
Toimisto-/hyvinvointitila

78 m2

Toimisto- / liiketila

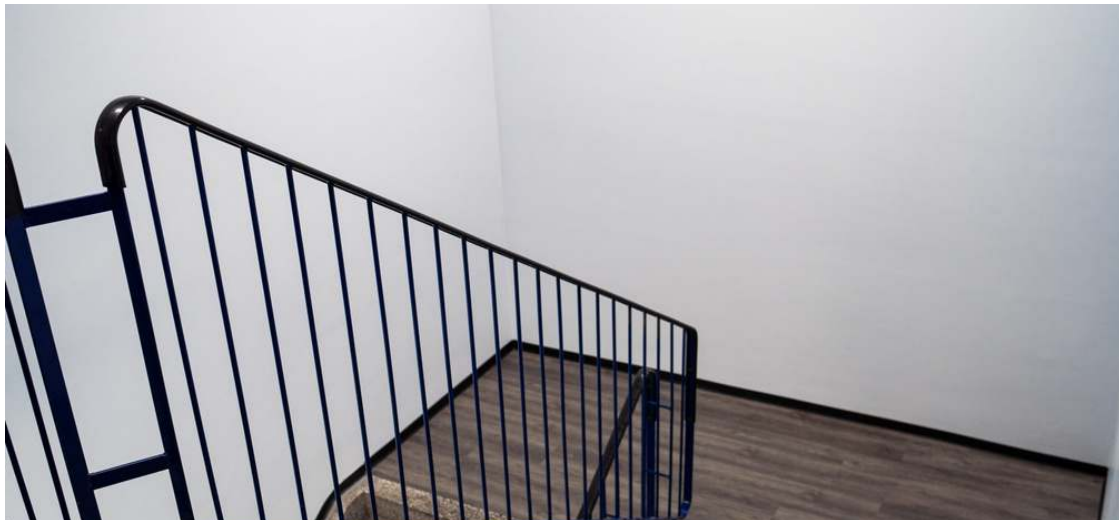
88 m2

2. kerroksen toimistotila, jossa on keittiö, kaksi erillistä toimistotilaa, neuvottelutila ja wc. Vuokra 1364 € / kk (sis. sähkö).



Toimistotila

88 m2

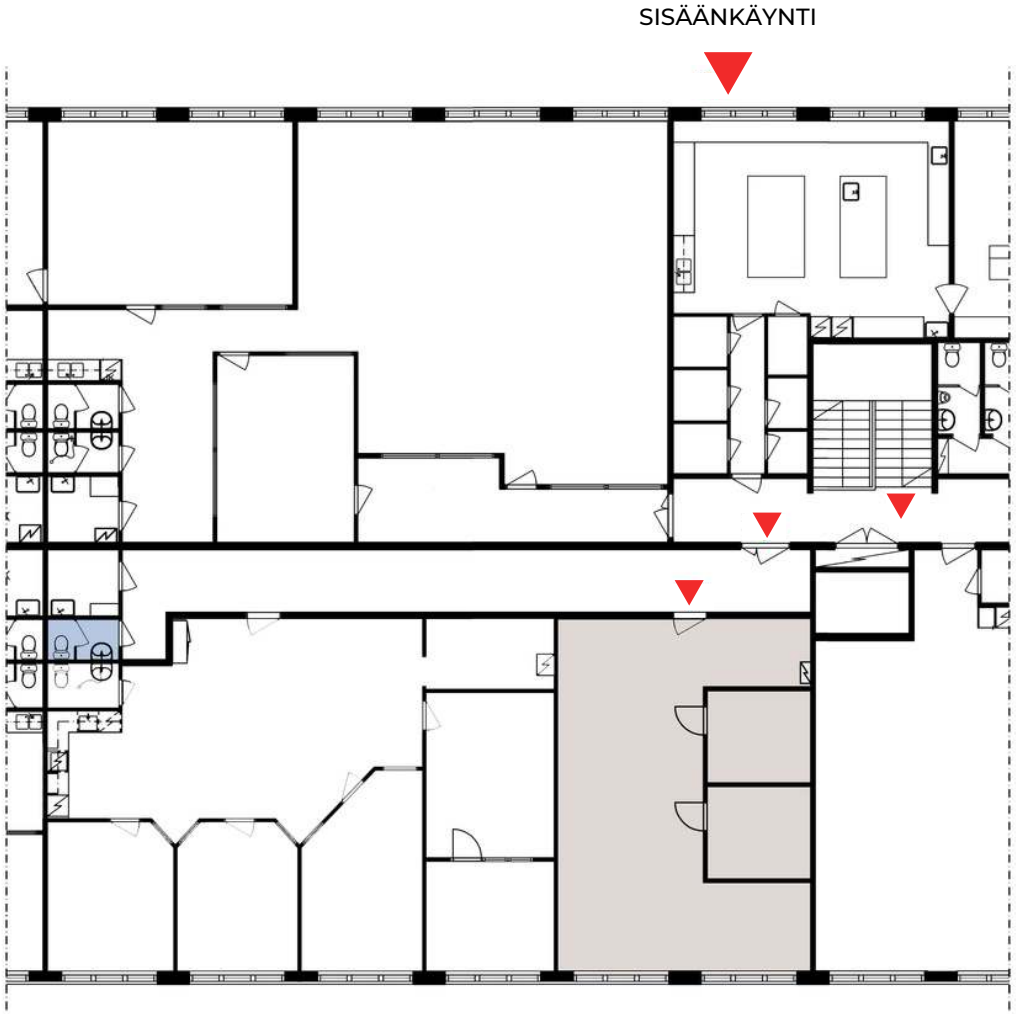


Toimisto- / liiketila

73,5 m2

2. kerroksen toimistotila, jossa on kaksi erillistä toimistotilaa, taso mikrolle ja kahvinkeittimelle.

Käytävällä wc.

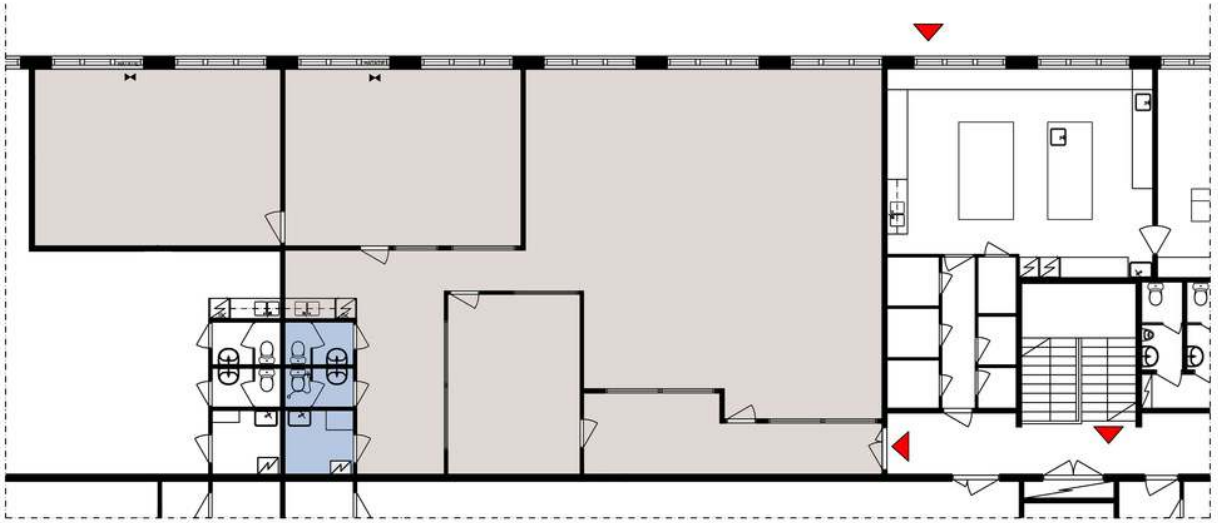


Toimisto- / liiketila

252,5 m2

2. kerroksen toimistotila, jossa avotilaa, kaksi toimistoa, neuvottelutila, kaksi wc:tä ja keittokomero.

Vuokra 3535 € kuukaudessa.



Toimistotila

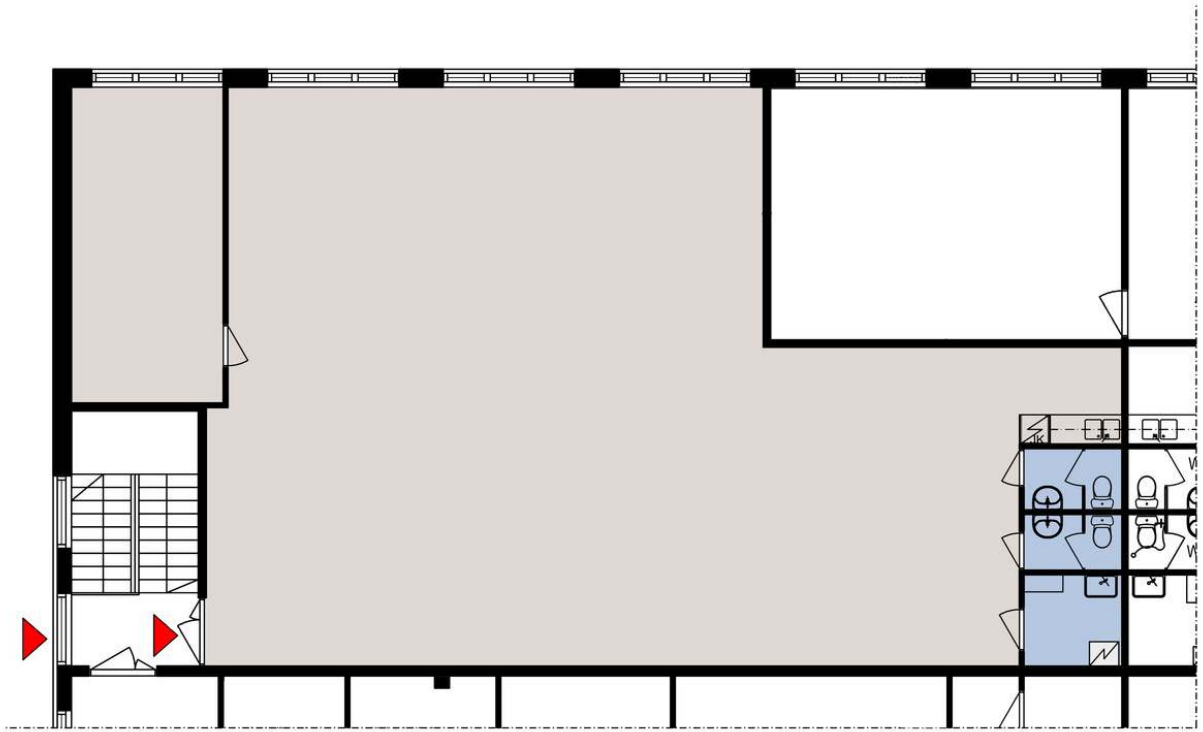
252,5 m2

Toimisto- / liiketila

209m2

2. kerroksen toimistotila, jossa avotilaa, yksi toimistokoppi, keittokomero, kaksi wc:tä, siivouskomero.

Vuokra 3135 € kuukaudessa.



Toimistotila

209 m2

Vastuullisuus

Meijoun vastuullisuuden tiekartta

- Tavoitteenamme on vähentää omasta toiminnastamme aiheutuvaa energiankulutusta, tuottamamme jätteiden määrää sekä aiheuttamiamme kasvihuonekaasupäästöjä.
- Kiinnitämme tuotteissa ja palveluissamme erityistä huomiota energia- ja materiaalitehokkuuteen.
- Kehitämme jatkuvasti uusia, entistä ympäristöystävällisempiä ratkaisuja.
- Pyrimme tarjoamaan asiakkaillemme kestävän kehityksen mukaisen, pitkäaikaisen elinympäristön.
- Haluamme olla myös edelläkävijöitä kestävässä arkkitehtuurissa ja panostaa alan uusien innovaatioiden hyödyntämiseen sekä kehittämiseen.
- Toiminnassamme ympäristövastuun teemoja ovat kestävämmän elämäntavan mahdollistaminen asiakkaille, oman toiminnan ympäristövaikutusten pienentäminen sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen.
- Toiminnassamme haluamme omilla valinnoillamme ja teoillamme hillitä ilmastonmuutosta.

Tulevien käyttäjien hyvinvointi

- Rakennutamme erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.

Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Kattavat mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

Muuntojoustavuus

- Otamme huomioon kaikessa rakentamisessamme muuntojoustavuuden, joka pidentää rakennusten elinkaarta mahdollistamalla mukautumiskyvyn muuttuviin ja vaihteleviin tarpeisiin.
- Suunnittelu- ja rakentamisprosessissa huomioimme mm. rakennuksen asemoinnin, rakennustavan ja prosessit, rakentamisen ja purkamisen mahdollisuudet, materiaalien liitokset, kantavien ja ei-kantavien rakenteiden tyypit sekä talotekniikan sijoituksen. Huomioimme myös tilankäytön tehokkuuden sekä sisätilojen monikäyttöisyyden mahdollisuudet.

BREEAM Very Good - ympäristösertifiointi

- Saatavilla kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle.
- Saatavilla kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Meijou tekee yhteistyötä asiakkaiden kanssa valitakseen kiinteistölle parhaiten sopivan sertifioinnin, joka ottaa huomioon kiinteistön, omistajan ja käyttäjän tarpeet. BREEAMin lisäksi tarjoamme vaihtoehtoisia sertifiointivaihtoehtoja, kuten LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), RTS-ympäristöluokitus sekä Joutsenmerkki-ympäristömerkintä.

Yhteyshenkilösi

Marko Kuusisto
040 5555 413
marko.kuusisto@meijou.fi

Meijou Oy on laadukkaan ja energiatehokkaan toimitilarakentamisen edelläkävijä, jolla on laaja kokemus logistiikka-, teollisuus-, tuotanto- ja varastorakentamisesta. Meijou on rakentanut yli 150 000 m2 toimitiloja viimeisen kahdeksan vuoden aikana.

meijou.fi

Miksi valita Meijou toimitilakumppaniksi

Kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

Keskeisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

Ympäristöohjelmiemme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistönne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.

Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

MEIJOU