

Kolmihaarankatu 3-5

MYLLYPURO | TAMPERE

meijou **AA
RE**

Laadukasta toimitilarakentamista

Saneeraamme vuokralle yrityksenne tarpeiden mukaisesti laadukkaat ja energiatehokkaat toimitilat. Hanke toteutetaan yhteistyössä kiinteistösijoitusyrittäjä Aare Invest Oy:n kanssa.

Vuodesta 2022 lähtien jokainen Meijoun hanke on saavuttanut korkeimman energiatehokkuusluokan, luokka A:n.

Tällä hetkellä yhdeksän Meijoun rakentamaa kiinteistöä on saavuttanut Euroopan johtavan BREEAM-ympäristöluokituksen 'BREEAM Very Good' -sertifikaatin. Tämä panostus heijastaa sitoutumistamme kestäväan rakentamiseen ja sertifikaattien määrä kasvaa jatkuvasti.





Kolmihaarankatu 3-5

MYLLYPURO | TAMPERE

**VUOKRATAAN MUUNTOJOUSTAVIA TILAKOKONAISUUKSIA
341 – 6 659 M² TAMPEREEN MYLLYPUROSTA.**

Myllypuro sijaitsee Tampereen länsipuolella, lähellä Nokiaa, keskellä vahvaa teollista keskittymää. Alueella toimivat Kalkun ja Kankaantaan teollisuusalueet muodostavat kokonaisuuden, jossa yritystoiminta on valmiiksi sijoittunut oikeaan ympäristöön. Kiinteistö sijaitsee yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Samassa rakennuksessa toimii erittäin suosittu lounasravintola Ståhlberg.

Kiinteistö soveltuu tuotanto-, varasto- ja logistiikkakäyttöön, joissa tiloilta vaaditaan toimivuutta, muunneltavuutta ja kapasiteettia.

Tilat ovat jaettavissa 341 – 6 659 m² kokonaisuuksiin, jolloin ratkaisu voidaan toteuttaa toiminnan mittakaavan mukaan. Ensimmäisessä kerroksessa on korkeaa ja avaraa tilaa, joka soveltuu tehokkaaseen tuotantoon ja logistiikkaan. Kiinteistössä on käynnistynyt perusteellinen saneeraus, jossa rakennus päivitetään teknisesti ja toiminnallisesti nykyaikaiseksi samalla säilyttäen sen ominaispiirteet.



Saavutettavuus

Rakennus on valtateiden 3, 11 ja 12 välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö on logistisesti erinomaisella paikalla. Sijainti suoraan moottoriteiden liittymään johtavalla tiellä mahdollistaa loistavat kulkuyhteydet henkilöautolla ja raskaalla kalustolla mm. Nokian, Vaasan ja Porin suuntaan.

Lisäksi tontin läheisyydestä kulkevat Tampereen seudun joukkoliikenteen bussinumero 4, 28, 34 ja 71.

Etäisyys

E12 liittymä | 900 m

ABC Kolmenkulma | 900 m

Tampereen Rautatieasema | 13,1 km

Pirkkalan lentoasema | 13,7 km

Nokia | 5,4 km

Helsinki | 190 km



Näsijärvi

**TAMPEREEN
KESKUSTA**

Pyhäjärvi

Kolmihaarankatu 3-5

- Ståhlberg Kahvilat
- Hetitec Oy

Tonisco Oy

Onninen Mega
Express

Ninan Keittiö
Kaapect

Innoflame
Oy

PunaMusta Oy

HANI-tuote
Oy

Feon Oy

Schenker Oy

Kaukokiito Oy

Dahl
Suomi Oy

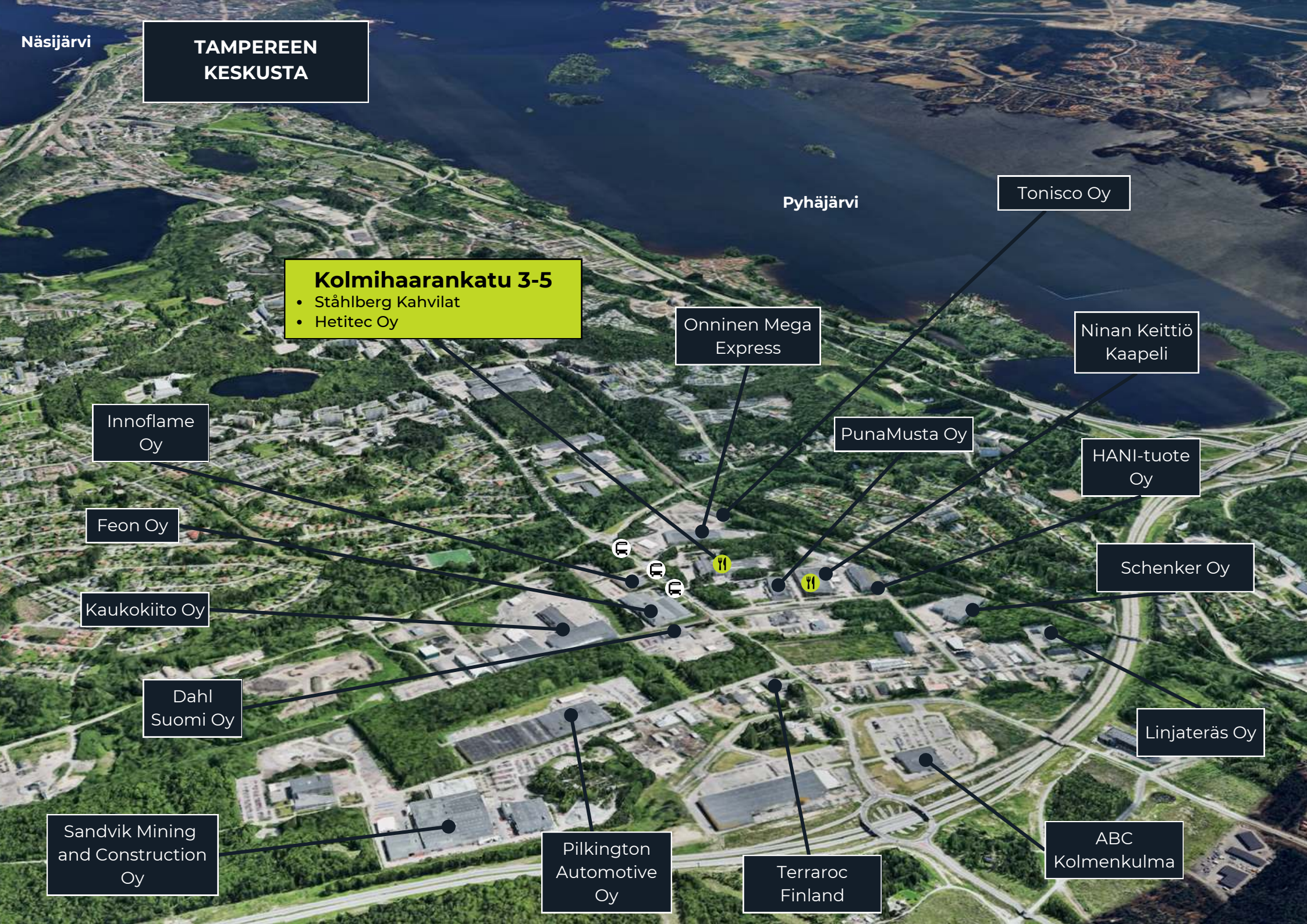
Linjateräs Oy

Sandvik Mining
and Construction
Oy

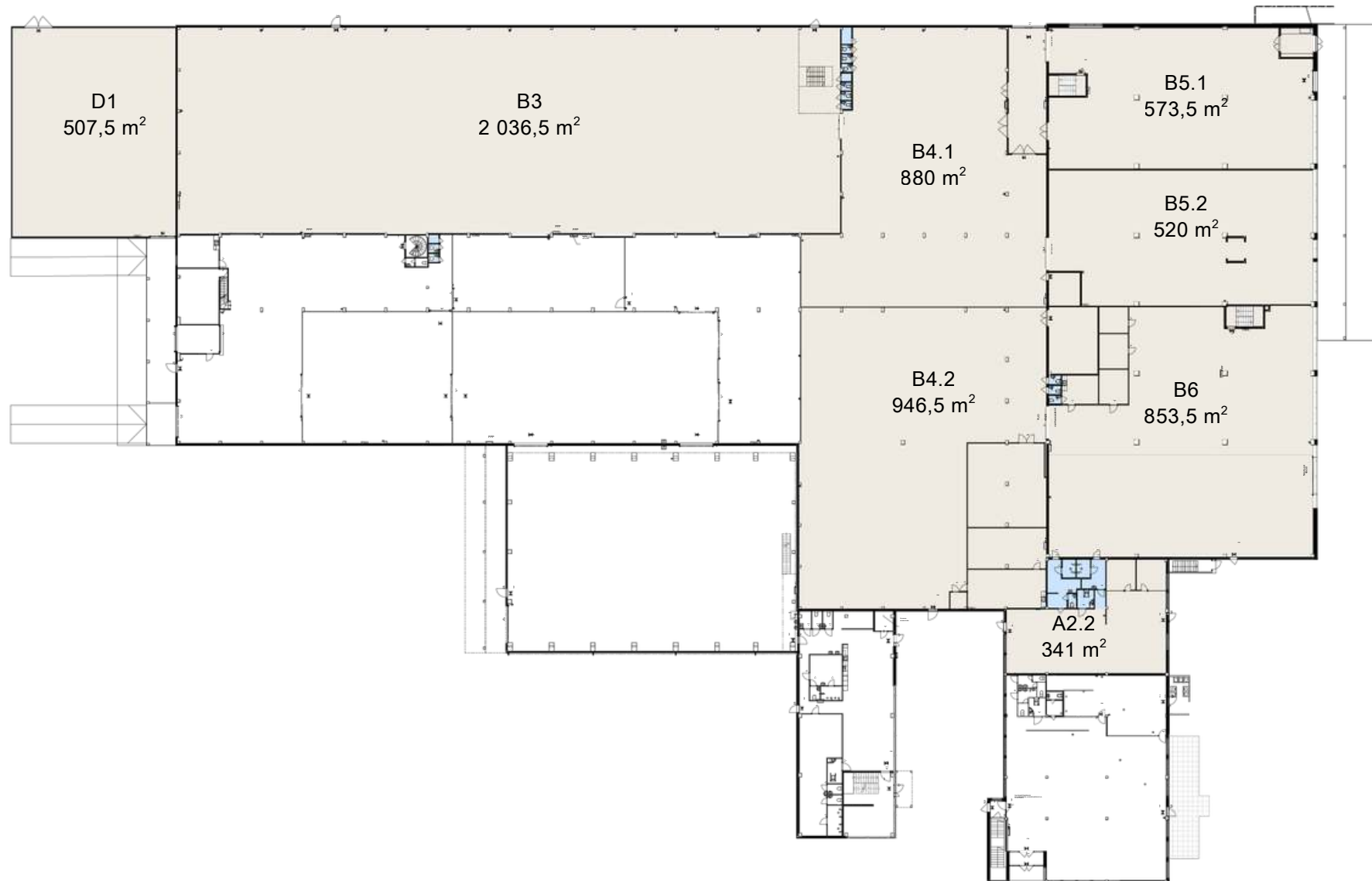
Pilkington
Automotive
Oy

Terraroc
Finland

ABC
Kolmenkulma



Pohjakuva – Vapaat tilat, katutaso





Alueen palvelut & pysäköinti

Alueen palvelut

Myllypuron alueella on suurten tuotanto- ja teollisuusyritysten keskittymä. Samassa rakennuksessa toimii erittäin suosittu lounasravintola Ståhlberg sekä Hetitec Oy. Ympäristöstä löytyy paljon tukkukaupan, logistiikan ja tuotannon yrityksiä mm. Onninen Mega Express, Würth Nokia, Kaukokiito, Linjateräs, Schenker, Arnon ja Dahl Suomi. Lisäksi Kolmenkulman ABC sijaitsee vain 900 metrin päässä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on suuri parkkipaikka-alue mahdollistaen yli sadan auton pysäköinnin. Myös raskaat kulkuvälineet mahtuvat kääntymään helposti rakennuksen molemmissa päädyissä.



Ilmainen
pysäköinti



Lounas-ravintola



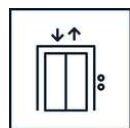
100 metriä



Sauna



Suihkutilat



Hissi



Vastuullisuus

Vastuullisuuden tiekartta

- Tavoitteenamme on vähentää omasta toiminnastamme aiheutuvaa energiankulutusta, tuottamamme jätteiden määrää sekä aiheuttamiamme kasvihuonekaasupäästöjä.
- Kiinnitämme tuotteissa ja palveluissamme erityistä huomiota energia- ja materiaalitehokkuuteen.
- Kehitämme jatkuvasti uusia, entistä ympäristöystävällisempiä ratkaisuja.
- Pyrimme tarjoamaan asiakkaillemme kestävän kehityksen mukaisen, pitkäaikaisen elinympäristön.
- Tavoitteenamme on olla edelläkävijöitä kestävässä arkkitehtuurissa ja panostaa alan uusien innovaatioiden hyödyntämiseen sekä kehittämiseen.
- Toiminnassamme ympäristövastuun teemoja ovat kestävämmän elämäntavan mahdollistaminen asiakkaille, oman toiminnan ympäristövaikutusten pienentäminen sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen.
- Toiminnassamme haluamme omilla valinnoillamme ja teoillamme hillitä ilmastonmuutosta.

Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Kattavat mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

Tulevien käyttäjien hyvinvointi

- Rakennutamme erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.



Yrityksesi tilatarpeiden toteutusprosessi

Noudatamme toiminnassamme toteutusprosessia, oli kyse sitten vuokratiloista tai asiakkaan tilaamasta KVR-urakasta.



Yhteyshenkilösi

Marko Kuusisto

020 198 0200

myynti@meijou.fi



Meijou - laadukasta toimitilarakentamista.

Meijou Oy on laadukkaan ja energiatehokkaan toimitilarakentamisen edelläkävijä, jolla on laaja kokemus logistiikka-, teollisuus-, tuotanto- ja varastorakentamisesta. Meijou on rakentanut yli 200 000 m² toimitiloja viimeisen kymmenen vuoden aikana.

meijou.fi

Miksi valita Meijou toimitilakumppaniksi



Kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Keskeisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Ympäristöohjelmiamme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistönne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

meijou

AA
RE